STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 13520
18 mei
2015

Ontwerp Projectafwijkingsbesluit Hongerstraat 5–7, Sint-Oedenrode

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 en 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij voornemens zijn met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, medewerking te verlenen aan het bouwen van een bedrijfswoning voor de activiteiten:

1. Activiteit Planologisch afwijken
   - Het omzetten van de huidige bedrijfswoning Hongerstraat 5 in de bestemming "Wonen" (burgerwoning);
   - Het slopen van de burgerwoning Hongerstraat 7 met bijgebouwen en het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning iets verderop in noordelijke richting langs de Hongerstraat;
   - Het opnemen van het waterbassin in het bestemmingsvlak, vormverandering van het bouwvlak binnen de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden" en vormverandering het differentiatievlak 'glastuinbouw'.
2. Activiteit Bouwen
   het bouwen van een bedrijfswoning.
3. Activiteit aanleggen inrit
   Het aanleggen van een inrit bij de bedrijfswoning.

De locatie Hongerstraat 5-7, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie M, nummers 288, 614, 615,616 en 653 is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied". De omschreven ontwikkelingen zijn niet mogelijk binnen het genoemde bestemmingsplan. Om mee te kunnen werken aan de aanvraag is een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo vereist.

De aanvraag, het ontwerpbesluit, de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van dinsdag 19 mei 2015 tot en met maandag 29 juni 2015 op werkdagen ter inzage bij het publieksplein van het gemeentehuis, burgemeester Wernerplein 1 in Sint-Oedenrode. Tevens is het ontwerpbesluit omgevingsvergunning digitaal te raadplegen op de website www.sint-oedenrode.nl.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode, Postbus 44, 5490 AA te Sint-Oedenrode. Tevens is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met J. van de Wijdeven van het team Ruimtelijke Ordening, telefoonnummer: 0413-481320.